|  |
| --- |
| **ВЫСОКИНСКИЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ВЕСТНИК** |

|  |
| --- |
| **№ 47 от 24**  **апреля**  **2023г.** |

**ГЛАВА**

**ВЫСОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от " 21" апреля 2023 г. № 17

с. Высокое

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту приказа департамента архитектуры**

**и градостроительства Воронежской области**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

     Во исполнение требований ч.2 ст. 39 Градостроительного кодекса  Российской Федерации (далее- ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее- Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учета ст. 5.1 ГрК РФ.

п о с т а н о в л я е т:

         1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1».

       2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1» на 18 мая 2023 года:

1) в 10-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Советская, 33;

2) в 12-00 часов по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная, 1;

3) в 14-00 часов по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Старая Покровка, ул. Центральная, 2;

      3. Порядок информирования населения о публичных слушаниях включает в себя предварительное ознакомление с материалами публичных слушаний с проектом приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства« Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1 » путем опубликования в газете «Высокинский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

4. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства« Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1 » в составе:

- председатель рабочей группы – Колодезных Н.Т. – депутат Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения;

- секретарь рабочей группы - Минина Г.В. – ведущий специалист администрации Высокинского сельского поселения;

Члены рабочей группы:

- Дроздова Л.М. – депутат Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района;

- Кудрина А.В. – инспектор администрации Высокинского сельского поселения;

- Гусева Т.Ю. – директор МКУ «Вектор» Высокинского сельского поселения.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

1)    организовать и провести публичные слушания;

2)    обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1» согласно приложению 1.

7. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1» согласно приложению 2.

  8. Опубликовать в газете «Высокинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

    9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

  10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Высокинского

сельского поселения                                                           О.А. Котлярова

Приложение 1

к постановлению главы

Высокинского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от 21.04.2023 № 17

**Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

1. С момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1» (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397931, Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул.Советская, д. 33 или по электронной почте на адрес: [visok.liski@govvrn.ru](mailto:visok.liski@govvrn.ru)  в срок до 18 мая 2023 г.

3. Предложения по о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1 , вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

Приложение 2

к постановлению главы

Высокинского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от 21.04.2023 № 17

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

   На публичные слушания, назначенные на 18.05.2023 г., представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1».

Экспозиция проекта открыта с 21 апреля 2023 г. по 18 мая 2023 г. в здании администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Лискинский район, Высокинское сельское поселение, с.Высокое, ул.Советская , д.33.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 мая 2023 г.:

1) в 10-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Советская, 33;

2) в 12-00 часов по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная, 1;

3) в 14-00 часов по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Старая Покровка, ул. Центральная, 2;

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства« Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1 » на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Высокинский муниципальный вестник», участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.     В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

2.     В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3.     Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины (4.4)» в отношении земельного участка площадью 1260 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:14:0790020 по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Полевая, 89а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Высокое – Ж1/1»: Воронежская область, Лискинский район, Высокинское сельское поселение, с. Высокое , ул. Советская, д. 33, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 14.00.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Высокинский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: Градостроительное зонирование / Проект.