**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений**

**в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)**

**Высокинского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района**

**Воронежской области.**

с. Высокое 12.08.2014 г. 15.00 часов

**Тема публичных слушаний:**

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Председатель** – Волков Н.Е. – глава Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь** – Рычагова Надежда Алексеевна, специалист администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника** (житель, правообладатель недвижимости) |
|  |  Волков Н.Е. | с. Высокое, ул., ул. Полевая, 75 | Глава Высокинского сельского поселения,  |
|  |  Рычагова Н.А. | с. Высокое, ул. Комсомольская, 34 | специалист администрации Высокинского с/п, житель села |
| 3. |  Ходакова Л.М.  | с. Высокое, ул. Рабочая,46/1  |  Председатель СНД Высокинского с/п, житель села |
| 4. |  Дроздова Л.М.  | с. Высокое, ул. Гагарина,48  | Заведующая Высокинским дет. садом, житель села |
| 5. |  Савостьянов В.И. | с. Высокое, ул. Новая,17 | Директор Высокинского СДК, депутат СНД Высокинского с\п, житель села |
| 6. |  Колодезных Н.Т.  | с. Высокое, ул. Чкалова,45  | Депутат СНД Высокинского с/п, житель села |
| 7. |  Мостепанова В.И.  | с. Высокое, ул. Чкалова, 58/1  | Депутат СНД Высокинского с/п, житель села |
| 8. |  Котлярова О.А.  | с. Высокое, ул. Советская,18 | Житель села |
| 9. |  Гошкова М.И.  | с. Высокое, ул. Гагарина,20 | Директор Высокинской СОШ ,  |
| 10. |  Шнайдер И.И. | с. Высокое, ул. Чкалова, 102  | Депутат СНД Высокинского с/п, житель села |
| 11. |  Волкова В.П.  | с. Высокое, ул. Полевая, 75  | Житель села |
| 12. |  Карпова Н.И.  | с. Высокое, ул. Полевая, 77 | Житель села |
| 13. |  Штанькова Е.И. | с. Высокое, ул. Комсомольская, 25 | Житель села |
| 14. |  Косарева А.Н. | с. Высокое, ул. Комсомольская, 24  | Депутат СНД Высокинского с/п, житель села |
| 15. |  Рычагов П.Н.  | с. Высокое, ул. Привокзальная,33 |  житель села |
| 16. |  Мерзликина Л.Н.  | с. Высокое, ул. Чкалова,88  | Житель села |
| 17. |  Егоров В.А.  | с. Высокое, ул. Комсомольская, 11 | Заведующий амбулаторией с. Высокое  |
| 18. |  Савостьянова Л.А.  | с. Высокое, ул. Новая,17 | Житель села |
| 19. |  Волкова С.А.  | с. Высокое, ул. Новая, 45 | Житель села |
| 20. |  Табакова Л.А.  | с. Высокое, ул. Гагарина,25 | Житель села |
| 21. |  Плаксина С.В.  | с. Высокое, ул. Чкалова,100  | Житель села |
| 22. |  Ковалева Е.Д.  | с. Высокое, ул. Комсомольская, 28 |  Житель села |
| 23. |  Колодезных Н.В.  | с. Высокое, ул. 50 лет Победы, 19 | Житель села |
| 24. |  Русикова А.И.  | с. Высокое, ул. Ленина, 35 | Житель села |
| 25. |  Ходакова Е.Н. | с. Высокое, ул. Рабочая, 46/1 | Житель села |
| 26. |  Махмудова Е.А.  | с. Высокое, ул. Новая,49 | Житель села |
| 27. |  Долбина О.И.  |  г. Лиски ул. Спортивная ,6а, кв.20 |  правообладатель |
| 28. |  Карпов Н.Н.  | с. Высокое, ул. Придорожная, 21 | Депутат СНД Высокинского с/п, житель села |
| 29 |  Дмитриева О.С. | С. Высокое ул. Степная,13 |  Заинтересованное лицо |
| 30. |  Портных В.И.  | с. Высокое, ул. Чкалова,48 | Житель села |

**Выступили:**

 **Волков Н.Е. – глава Высокинского сельского поселения.**

На публичных слушаниях, которые проходили 18 июня, мы решали вопрос об изменении Генерального плана нашего поселения, в связи со строительством объектов. На сегоднишних публичных слушаниях нам предстоит обсуждить проект изменений в Правила землепользования и застройки. Сами Правила землепользования и застройки в нашем поселении были приняты 19.12.2011 года решением сессии Совета народных депутатов. Но время не стоит на месте.

 Вниманию населения Высокинского сельского поселения для ознакомления, был представлен обсуждаемый сегодня нами проект изменений ПЗЗ, который был размещен на сайте администрации Высокинского сельского поселения, в местах обнародования муниципальных правовых актов (16.07.2014 г.).

 Для тех кто еще не ознакомлен, хочу кратко изложить суть изменений. В проекте определены два пункта изменений:

1. В предельные нормы земельных участков, выделяемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, установить минимальный размер земельного участка 1000 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

2. В ст. 19 п. 1 архитектурно строительных требований жилой зоны внести изменения:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

Минимальный размер 1000 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

 В заключении хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний за активное участие в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения и прошу вашего одобрения в принятии решения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения».

**Прения:**

Колодезных Н.Т. **– «** Я, по поручению жителей села хочу сказать, что мы одобряем проект ПЗЗ, в части изменения предельных размеров земельных участков.»

Котлярова О.А. – **«**Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения и рекомендовать Совету народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения».

**Председатель публичных слушаний Волков Н.Е.** поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали «за» - 30;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения состоявшимися.

Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения без замечаний.

Председатель оргкомитета по подготовке

и проведению публичных слушаний Н.Е. Волков

Секретарь Н.А. Рычагова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту изменений в Правила землепользования**

**и застройки Высокинского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района Воронежской области**

**Наименование муниципального образования:** Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

 **На утверждение выносятся:**

1) Проект изменений «Правил землепользования и застройки Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

 **Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

Письменных обращений в период со дня размещения на официальный сайт и в местах обнародования муниципальных правовых актов (16.07.2014 г.) до дня проведения публичных слушаний (12.08.2014 г) в администрацию Высокинского сельского поселения и в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний - не поступало.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний**

1. Котлярова О.А. –предложила участникам публичных слушаний одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения и рекомендовать Совету народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения.

 **В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения**, cо дня обнародования постановления

 « О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

**с 22.07.2014 г. по 12.08.2014г.** - дня проведения публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения проведено:

**1.Информирование жителей о проекте изменений в Правила землепользования и застройки Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области путем размещения на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения и в местах обнародования муниципальных правовых актов.**

**2. Обсуждение проекта изменений в ПЗЗ:**

Публичные слушания 12.08.2014 г.

**Публичные слушания состоялись:**

В селе Высокое 12.08.2014 г. в 15.00 часов, присутствовало 30 человек, в том числе 28 жителей села, 1правообладатель, 1 заинтересованное лицо.

**В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания:**

- нет

 **и предложения**:

 - Утвердить проект изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения:

1. В предельные нормы земельных участков, выделяемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, установить минимальный размер земельного участка 1000 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

2. В ст. 19 п. 1 архитектурно строительных требований жилой зоны внести изменения:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

Минимальный размер 1000 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Со дня обнародования изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения на официальном сайте администрации, а так же в местах обнародования муниципальных правовых актов - **16.07.2014 г.** и в ходе публичных слушаний **12.08.2014 г.** все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменений в ПЗЗ Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель оргкомитета

по подготовке и проведению

публичных слушаний Н.Е.Волков