РЕШЕНИЕ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

15.08.2019г. 14:00 часов х. Подлесный

Обсудив вопрос о предоставлении Ковалеву А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п»

 РЕШИЛИ:

 Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа г. Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить Ковалеву А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».

Председатель рабочей группы

по проведению публичных слушаний О. А. Котлярова

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

х. Подлесный 15.08.2019 г. 14.00 часов

**Тема публичных слушаний:**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

**Председатель** – Ходакова Л.М.- председатель Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь** –Пышнограева М.Г. - специалист администрации Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника** (житель, правообладатель недвижимости) |
|  | Кузюрина Н.И. | х. Подлесный ул. Луговая д.7 |  Житель хутора  |
|  |  Векшина Т.В. | х. Подлесный ул. Сосновая д.26 | Житель хутора |
| 3. |  Степанов К.А. | х. Подлесный ул. Торговая д.1 | Житель хутора |
| 4. |  Николаев Н.В. | х. Подлесный ул. Мира д.6 | Житель хутора |
| 5. |  Быкова Г.Б.  | х. Подлесный ул. Колхознаяд.16 | Житель хутора |
| 6. |  Пекарский А.И. | х. Подлесный ул. Сосновая д.9 | Житель хутора |
| 7. | Ковалёв А.Н. | х. Подлесный ул. Придорожная д.4 | Житель хутора |
| 8. |  Козинцева В.И. | х. Подлесный ул. Сосновая д.3 | Житель хутора  |
| 9. |  Башкатова Р.А. | х. Подлесный ул. Лесная д.24 | Житель хутора |
| 10. |  Константинов Б.Д. | х. Подлесный ул. Лесная д.30/2 | Житель хутора |
| 11. |  Красавин С.С. | х. Подлесный ул. Луговая д.31 | Житель хутора |
| 12. |  Мезенцев А.М. | х. Подлесный ул. Луговая д.22 | Житель хутора |
| 13. |  Корнилова Е.Р. | х. Подлесный ул. Луговая д.20 | Житель хутора |
| 14. | Половинко В.Я. | х. Подлесный ул. Лесная д.16 | Житель хутора |
| 15. | Агулова Е.Е. | х. Подлесный ул. Лесная д.19 | Житель хутора  |

**РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Выступили:**

 **Котлярова О. А.**

- Проинформировала присутствующих на публичных слушаниях по вопросу предоставления Ковалеву А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п.

15.07.2019 года постановлением администрации Высокинского сельского поселения был объявлен день проведения публичных слушаний, материалы для ознакомления, предоставления разрешения на условно разрешенный вид капитального строительства размещены на информационных стендах, а также официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения.

Надеюсь, что все собравшиеся сегодня участники публичных слушаний, изучили материалы, и хотелось бы вашего одобрения, чтобы предоставить Ковалеву А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п.

**Прения:**

– **Ходакова Л.М**.- председатель Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения:

- Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить предоставление Ковалеву А. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п.

**Председатель публичных слушаний Котлярова О. А.** поставила на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали «за» - 15;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

**Решили:**

Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа г. Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить Ковалеву А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».

Председатель рабочей группы

по подготовке и проведению публичных слушаний О. А. Котлярова

Секретарь М.Г. Пышнограева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

**15.08.2019 г.**

**Наименование муниципального образования:** Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

**На утверждение выносятся:**

1) вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».

**Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

Письменных обращений в период со дня размещения на официальный сайт и в местах обнародования муниципальных правовых актов (15.07.2019 г.) до дня проведения публичных слушаний (15.08.2019 г) в администрацию Высокинского сельского поселения и в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний - не поступало.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний**

Ходакова Л. М. предложила участникам публичных слушаний одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».

**1.Информирование жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проводилось путем размещения на официальном сайте администрации Высокинского сельского поселения и в местах обнародования муниципальных правовых актов.**

**2. Обсуждение** **вопроса предоставления Ковалеву А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».**

Публичные слушания 15.08.2019 г.

**Публичные слушания состоялись:**

В х. Подлесный 15.08.2019 г. в 14.00 часов, присутствовало 15 человека.

**В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания:**

- нет

 **и предложения**:

 - одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п».

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

 Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа г. Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить Ковалеву А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780019:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Подлесный, ул. Придорожная 4 в территориальной зоне «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж(1)п». Результаты публичных слушаний обнародовать на официальном сайте администрации, а так же в местах обнародования муниципальных правовых актов – **15.08.2019 г.** и в ходе публичных слушаний **15.08.2019 г.**

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель оргкомитета

по подготовке и проведению

публичных слушаний О. А. Котлярова

**Акт**

обнародования решения публичных слушаний Высокинского сельского поселения от 15.08.2019 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

15.08.2019 г. х. Подлесный

Мы, нижеподписавшиеся, рабочая группа в составе председателя комиссии - председателя Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области Котляровой О. А., секретаря комиссии Пышнограевой М.Г.., членов комиссии: Ходаковой Лискинского муниципального района М., Н.Т. Колодезных, И.И. Шнайдер, составили настоящий акт в том, что 15.08.2019 года решение публичных слушаний Высокинского сельского поселения от 15.08.2019 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний стенд и наружный щит у здания администрации Высокинского сельского поселения по ул. Советская 33,с. Высокое, доска объявлений на здании магазина «МИФ» по ул. Ленина 57, села Высокое, доска объявлений на здании магазина «Престиж» по ул. Советская 50а, села Высокое, доска объявлений у здания сельского клуба по ул. Полевая 2б села Высокое, с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Высокинского сельского поселения.

 В чем и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии О.А. Котлярова

Председатель Совета народных депутатов: Л.М. Ходакова

Секретарь комиссии: М.Г. Пышнограева

Члены комиссии: И.И. Шнайдер

 Н.Т. Колодезных