## ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

# Проект межевания территории линейного объекта:

"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области."

Том 3 Основная часть Материалы по обоснованию

## ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

## Проект межевания территории линейного объекта:

"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области."

### Том 3 Основная часть Материалы по обоснованию

Директор		Крутских А. К.
Н. контрол.		Кисилева Д. Н
Инженер	Bocg/	Высоцкая Ю.А

#### СОСТАВ ПРОЕКТА:

#### **Том 1**

#### 1.Проект планировки территории основная (утверждаемая) часть:

Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел «Положение о размещении линейных объектов»

#### **Том 2**

#### 2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Приложение

#### Том 3

#### 3. Проект межевания территории:

Раздел «Основная часть»

Раздел «Чертежи межевания территории (совмещенные с чертежами по обоснованию проекта межевания территории)».

Согласовано Согласовано Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ген.директ		Крутских				
Н.Контрол		Киселева				
Исполнил		Степаненко				

Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области

Стадия

Проект межевания территории 2

ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС»

Лист

Листов

124

		OBC	OCHOE	ЗАНИ.	ΠΡΟΕΚΤ	KAM A	ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	10
3. №								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						2020		
H8. N	10:	И.		16.3	<b>5</b> .		j	<i>Лист</i> 3
121	ИЗМ.	Кол.уч.	I Jiucm	№ док.	Подпись	Дата		

#### Проект межевания

#### 1.1 Цель разработки проекта.

- -Установление правового регулирования земельных участков.
- -Установление границ земельных участков линейных объектов, оценка изъятия земельных участков.
- -Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
  - -Определение и установление границ сервитутов.
  - -Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

#### 1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

- -Проект планировки территории.
- -Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
- -Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Воронежским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области.

#### 1.3. Анализ существующего положения

Земельные участки, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяются из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Согласно КПТ из государственного кадастра недвижимости рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:14:0790021.

Подп. и дата	
Инв. № подп.	

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 4 Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Размеры площадей земельных участков, отводимых для прокладки трассы газораспределительной сети, определены исходя из условий минимального использования земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель СН 452-73.

Ширина полосы отвода согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом стесненных условий прокладки принята согласно проектным решениям.

Перечень частей земельных участков, формируемых для строительства. Объект: "Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области "

<b>№</b> П	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид права	Площадь, кв.м
1	36:14:0790021:62	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое	Земли населенных пунктов	Право собственности не зарегистрировано	12968
2	36:14:0790021:126	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое, ул Юбилейная	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	732
3	36:14:0790021:119	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	88
4	36:14:0000000:12320	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое, ул Юбилейная	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	0,2

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель муниципальной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020

Взам. инв.

*Лист* 5 Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

В соответствии с статьей 102 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в следующей таблице

Ведомость формируемых земельных участков

№п.п	Условный номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	3У1	Воронежская обл, Лискинский муниципальный район, сельское поселение Высокинское, с. Высокое	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения)	145

Образуемый многоконтурный земельный участок общей площадью 145 кв.м., состоит из 1 замкнутого контура расположен на территории с. Высокое, сельского поселения Высокинского, Лискинского муниципального района, Воронежской области.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков:

Образуемые земельные участки

	Каталог координат в границах ЗУ1							
	3У1							
Nº	Х	Υ	Дир.угол	Длина				
1	446 259,28	1 321 522,43	054°31'29"	1,07				
2	446 259,90	1 321 523,30	077°13'48"	23,71				
3	446 265,14	1 321 546,42	211°08'49"	10,19				
4	446 256,42	1 321 541,15	261°29'51"	18,06				
5	446 253,75	1 321 523,29	351°09'38"	5,60				
1	446 259,28	1 321 522,43						
Площадь	Площадь кв.м.							

ļ	<u> </u>	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

					2020
Иом	Vorum	Пиот	No dou	Подпись	Пото
ИЗМ.	кол.уч.	JIUCIII	IV≌ OOK.	ПООПИСЬ	датна

<sub>Лист</sub> 6

### Образуемые части земельных участков

	Каталог координат в границах 36:14:0790021:62						
Nº	Х	Υ	Дир.угол	Длина			
1	446 303,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
2	446 328,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
3	446 353,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
4	446 378,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
5	446 403,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
6	446 428,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
7	446 453,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
8	446 478,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
9	446 503,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
10	446 528,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
11	446 553,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
12	446 578,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00			
13	446 603,23	1 321 655,20	000°00'00"	349,81			
14	446 953,04	1 321 655,20	090°00'00"	9,21			
15	446 953,04	1 321 664,41	180°00'00"	644,17			
16	446 308,87	1 321 664,41	077°23'55"	5,13			
17	446 309,99	1 321 669,42	000°00'00"	620,79			
18	446 930,78	1 321 669,42	090°00'00"	10,00			
19	446 930,78	1 321 679,42	180°00'00"	630,83			
20	446 299,95	1 321 679,42	257°19'49"	87,27			
21	446 280,81	1 321 594,28	000°00'00"	8,72			
22	446 289,53	1 321 594,28	077°19'33"	62,44			
1	446 303,23	1 321 655,20					
Площад	Площадь кв.м						
	Каталог координат в границах 36:14:0790021:126						

#### Каталог координат в границах 36:14:0790021:126

#### Каталог координат в границах чзу1 X Длина Nº Дир.угол 446 280,81 1 321 594,27 257°19'31" 45,53 1 2 446 270,82 1 321 549,85 211°07'36" 6,64 3 446 265,14 1 321 546,42 257°13'48" 23,71 4 446 259,90 1 321 523,30 054°23'44" 5,98 5 446 263,38 1 321 528,16 000°00'00" 18,49 1 321 528,16 6 446 281,87 081°23'25" 2,87 7 171°14'44" 446 282,30 1 321 531,00 15,70 8 446 266,78 031°08'53" 12,26 1 321 533,39 9 077°19'52" 446 277,27 1 321 539,73 55,90 10 446 289,53 1 321 594,27 180°00'00" 8,72 446 280,81 1 1 321 594,27 670 Площадь кв.м Каталог координат в границах чзу2 Χ Nº Дир.угол Длина 1 446 263,63 1 321 521,76 351°09'24" 17,04

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и дата   Взам. инв. М	-	u valila 🌎 🗀 saim. u	 и дата 📗 Взам. и
Инв. № подл.   Подп.		71H6. Nº 1100JI.	л. Подп.

				_				
2	446 280,47	1 321 519,14	081°09'03"	5,07				
3	446 281,25	1 321 524,15	15,85					
4	446 265,40	1 321 524,15	233°28'37"	2,97				
1	446 263,63	1 321 521,76						
Площадь	62							
Итого	Итого							
	Каталог к	оординат в границах 3	6:14:0790021:119					
Nº	Длина							
1	446 263,61	1 321 521,76	053°33'03"	3,00				
2	446 265,39	1 321 524,17	000°00'00"	15,86				
3	446 281,25	1 321 524,17	081°10'03"	4,04				
4	446 281,87	1 321 528,16	180°00'00"	18,49				
5	446 263,38	38 1 321 528,16 234°27'04"		5,99				
6	446 259,90	1 321 523,29	. 321 523,29 257°08'31"					
7	446 259,69	5 259,69 1 321 522,37 351°09'18"		3,97				
1	446 263,61	1 321 521,76						
Площадь	88							
			<u>.</u>					
	Каталог ко	ординат в границах 36	:14:0000000:12320					
Nº	X	Υ	Дир.угол	Длина				
1	446 259,90	1 321 523,30	257°16'32"	0,95				
2	446 259,69	1 321 522,37	171°40'28"	0,41				
3	446 259,28	1 321 522,43	054°31'29"	1,07				
1	446 259,90	1 321 523,30						
Площадь	KB.M	•		0,2				

Формируемые земельные участки необходимые для строительства линейного объекта является временным на период строительства.

Общая площадь полосы отвода под строительство газораспределительной сети составляет 13933 кв.м.

#### 1.4. Охранные зоны

На протяжении всего объекта: «Газораспределительные сети по ул. Борисовка в с. Старая Ведуга Семилукского муниципального района» установлена охранная зона и полоса отвода. Общая площадь охранной зоны 5828 кв.м, протяженность трассы 1491 м.

Охранная зона и полоса отвода установлена в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020

*Лист* 8

- а) вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

Room III	odiw. ur							
à	វ							
Подп и дото	i looii. u oaiila							
Mue Monoda	N= 110001.						2020	Лист
Muo	, 100	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9

#### Условные обозначения:

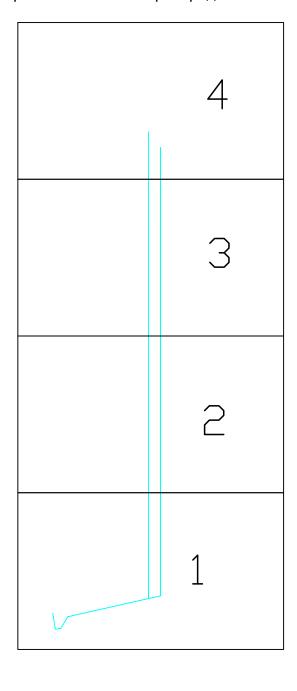
линия планируемого газопровода низкого давления давления граница зоны с особыми условиями использования территории(охранная зона кабеля связи), проектируемые красные линии граница земельного участка, учтенного в ЕГРН граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН границы зоны с ОУИТ границы кадастрового квартала 36:14:0014801:348 кадастровый номер земельного участка 36:25-6.74 номер ЗОУИТ 36:14:0014801 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА образуемые земельные участки зы(1) обозначение образуемых земельных участков обозначение поворотной точки образованного земельного участка образуемые части земельных участков обозначение частей образуемых 36:14:0014801:348/4391 земельных участков обозначение поворотной точки образованной **●**1 части земельного участка

Примечание: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, РДС 30-201-98 границы технической зоны линейного объекта являются линией градостроительного регулирования (красной линией) и совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объекта, устанавливаются по границам охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Прокладка газораспределительной сети подземная, границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии не изменяются.

Линии отступа от линии градостроительного регулирования - границы технической зоны линейного объекта газораспределительной сети для определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не регламентированы. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Линии отступа для определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений устанавливаются по границам охранной зоны.

Схема расположения газораспределительной сети



					2020	ВОГ343826-5-3- ПМТ				
Изм	Коп уч	Лист	N. лок.	Подпись	Лата	Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежско области.				
		ректор Крутских				Стадия	Лист	Листов		
		Киселе Высоц	ева	Bragi	7	Проект межевания территории	П	1	5	
						Чертежи межевания территории (совмещенные с чертежами	ЗАО НПП "ГЕОСЕ		-	

