

**ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"**

**Проект межевания территории  
линейного объекта:**

**"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в  
с. Высокое, Лискинского муниципального района,  
Воронежской области."**

**Том 3  
Основная часть  
Материалы по обоснованию**

# ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

## Проект межевания территории линейного объекта:

"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в  
с. Высокое, Лискинского муниципального района,  
Воронежской области."

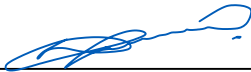
Том 3  
Основная часть  
Материалы по обоснованию

Директор



Крутских А. К.

Н. контрол.



Кисилева Д. Н.

Инженер



Высоцкая Ю.А.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Том 1

#### 1. Проект планировки территории основная (утверждаемая) часть:

Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел «Положение о размещении линейных объектов»

### Том 2

#### 2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложение

### Том 3

#### 3. Проект межевания территории:

Раздел «Основная часть»

Раздел «Чертежи межевания территории (совмещенные с чертежами по обоснованию проекта межевания территории)».


Согласовано	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Ген. директ		Крутских			
	Н.Контроль		Киселева			
	Исполнил		Степаненко			

Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области						
Проект межевания территории						
Стадия	Лист	Листов				
ПМТ	2	124				
ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС»						

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ»

1.1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.....4  
1.2 ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ.....4  
1.3 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....4  
1.4 ОХРАННАЯ ЗОНА.....8

РАЗДЕЛ «ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СОВМЕЩЕННЫЕ С ЧЕРТЕЖАМИ ПО  
ОБОСНОВАНИ. ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ).....10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

## Проект межевания

### 1.1 Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
  - Установление границ земельных участков линейных объектов, оценка изъятия земельных участков.
  - Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
  - Определение и установление границ сервитутов.
  - Повышение эффективности использования территории.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### 1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

- Проект планировки территории.
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Воронежским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области.

### 1.3. Анализ существующего положения

Земельные участки, предоставляемый для размещения проектируемой газораспределительной сети, выделяются из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Согласно КПТ из государственного кадастра недвижимости рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:14:0790021.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Размеры площадей земельных участков, отводимых для прокладки трассы газораспределительной сети, определены исходя из условий минимального использования земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель СН 452-73.

Ширина полосы отвода согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом стесненных условий прокладки принята согласно проектным решениям.

**Перечень частей земельных участков, формируемых для строительства.  
Объект: " Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области "**

№ п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид права	Площадь, кв.м
1	36:14:0790021:62	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое	Земли населенных пунктов	Право собственности не зарегистрировано	12968
2	36:14:0790021:126	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое, ул Юбилейная	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	732
3	36:14:0790021:119	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	88
4	36:14:0000000:12320	Воронежская область, р-н Лискинский, с Высокое, ул Юбилейная	Земли населенных пунктов	Высокинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области	0,2

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель муниципальной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2020					Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Образуемые части земельных участков

Каталог координат в границах 36:14:0790021:62				
№	X	Y	Дир.угол	Длина
1	446 303,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
2	446 328,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
3	446 353,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
4	446 378,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
5	446 403,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
6	446 428,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
7	446 453,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
8	446 478,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
9	446 503,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
10	446 528,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
11	446 553,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
12	446 578,23	1 321 655,20	000°00'00"	25,00
13	446 603,23	1 321 655,20	000°00'00"	349,81
14	446 953,04	1 321 655,20	090°00'00"	9,21
15	446 953,04	1 321 664,41	180°00'00"	644,17
16	446 308,87	1 321 664,41	077°23'55"	5,13
17	446 309,99	1 321 669,42	000°00'00"	620,79
18	446 930,78	1 321 669,42	090°00'00"	10,00
19	446 930,78	1 321 679,42	180°00'00"	630,83
20	446 299,95	1 321 679,42	257°19'49"	87,27
21	446 280,81	1 321 594,28	000°00'00"	8,72
22	446 289,53	1 321 594,28	077°19'33"	62,44
1	446 303,23	1 321 655,20		
Площадь кв.м				12968
Каталог координат в границах 36:14:0790021:126				
Каталог координат в границах чзу1				
№	X	Y	Дир.угол	Длина
1	446 280,81	1 321 594,27	257°19'31"	45,53
2	446 270,82	1 321 549,85	211°07'36"	6,64
3	446 265,14	1 321 546,42	257°13'48"	23,71
4	446 259,90	1 321 523,30	054°23'44"	5,98
5	446 263,38	1 321 528,16	000°00'00"	18,49
6	446 281,87	1 321 528,16	081°23'25"	2,87
7	446 282,30	1 321 531,00	171°14'44"	15,70
8	446 266,78	1 321 533,39	031°08'53"	12,26
9	446 277,27	1 321 539,73	077°19'52"	55,90
10	446 289,53	1 321 594,27	180°00'00"	8,72
1	446 280,81	1 321 594,27		
Площадь кв.м				670
Каталог координат в границах чзу2				
№	X	Y	Дир.угол	Длина
1	446 263,63	1 321 521,76	351°09'24"	17,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





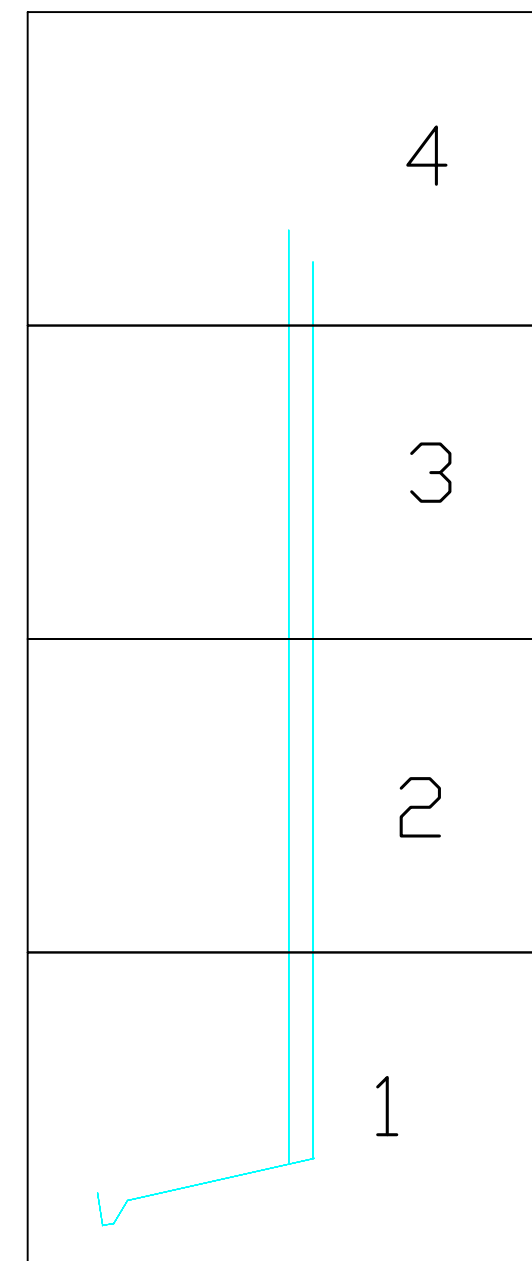
- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	



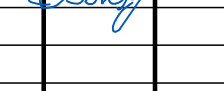
Условные обозначения:

-  линия планируемого газопровода низкого давления
-  граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона кабеля связи), проектируемые красные линии
-  граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
-  границы зоны с ОУИТ
-  границы кадастрового квартала
- 36:14:0014801:348 кадастровый номер земельного участка
- 36:25-6.74 номер ЗОУИТ
- 36:14:0014801 номер кадастрового квартала
-  образуемые земельные участки
- ЗУ(1) обозначение образуемых земельных участков
-  обозначение поворотной точки образованного земельного участка
-  образуемые части земельных участков
- 36:14:0014801:348/чзз1 обозначение частей образуемых земельных участков
-  обозначение поворотной точки образованной части земельного участка

Схема расположения газораспределительной сети



Примечание: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, РДС 30-201-98 границы технической зоны линейного объекта являются линией градостроительного регулирования (красной линией) и совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются по границам охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".  
 Прокладка газораспределительной сети подземная, границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии не изменяются.  
 Линии отступа от линии градостроительного регулирования - границы технической зоны линейного объекта газораспределительной сети для определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не регламентированы. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Линии отступа для определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений устанавливаются по границам охранной зоны.

					2020	<b>ВОГ343826-5-3- ПМТ</b>			
						Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							П	1	5
Н.контр.									
Исполнил						Чертежи межевания территории (совмещенные с чертежами по обоснованию проекта межевания территории)		ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"	
						М 1:1000			

Инв. №подл. Подп. и дата

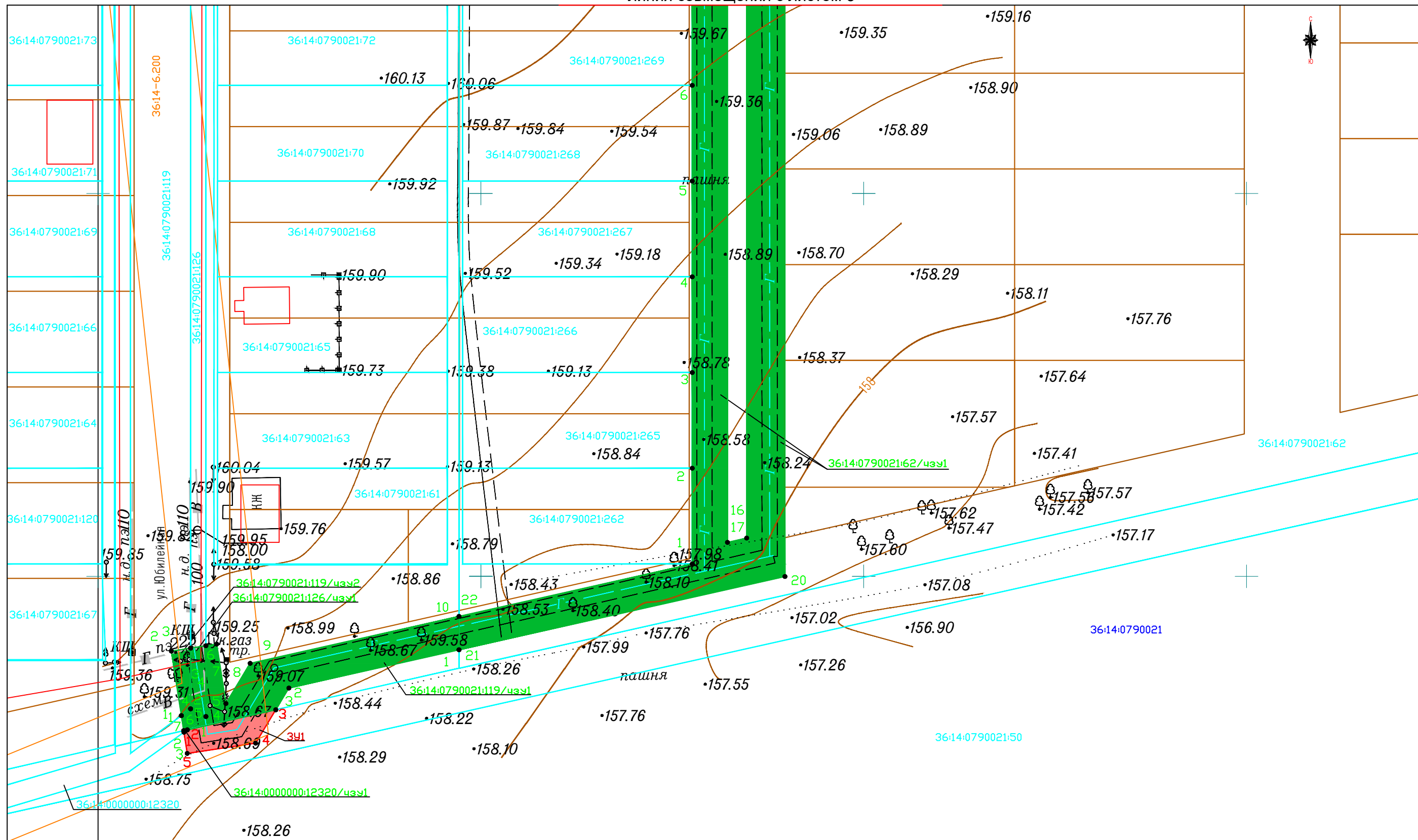
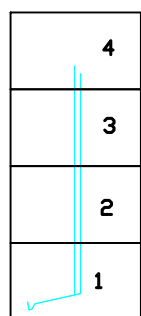


Схема расположения листов



Система координат: МСК-36  
 Система высот: Балтийская  
 Инженерно-геодезические изыскания выполнены  
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"  
 съемка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	2020	Лист

Согласовано


Иньв. №подпг.	
Подп. и дата	
Взаминв. №	

линия совмещения с листом 4

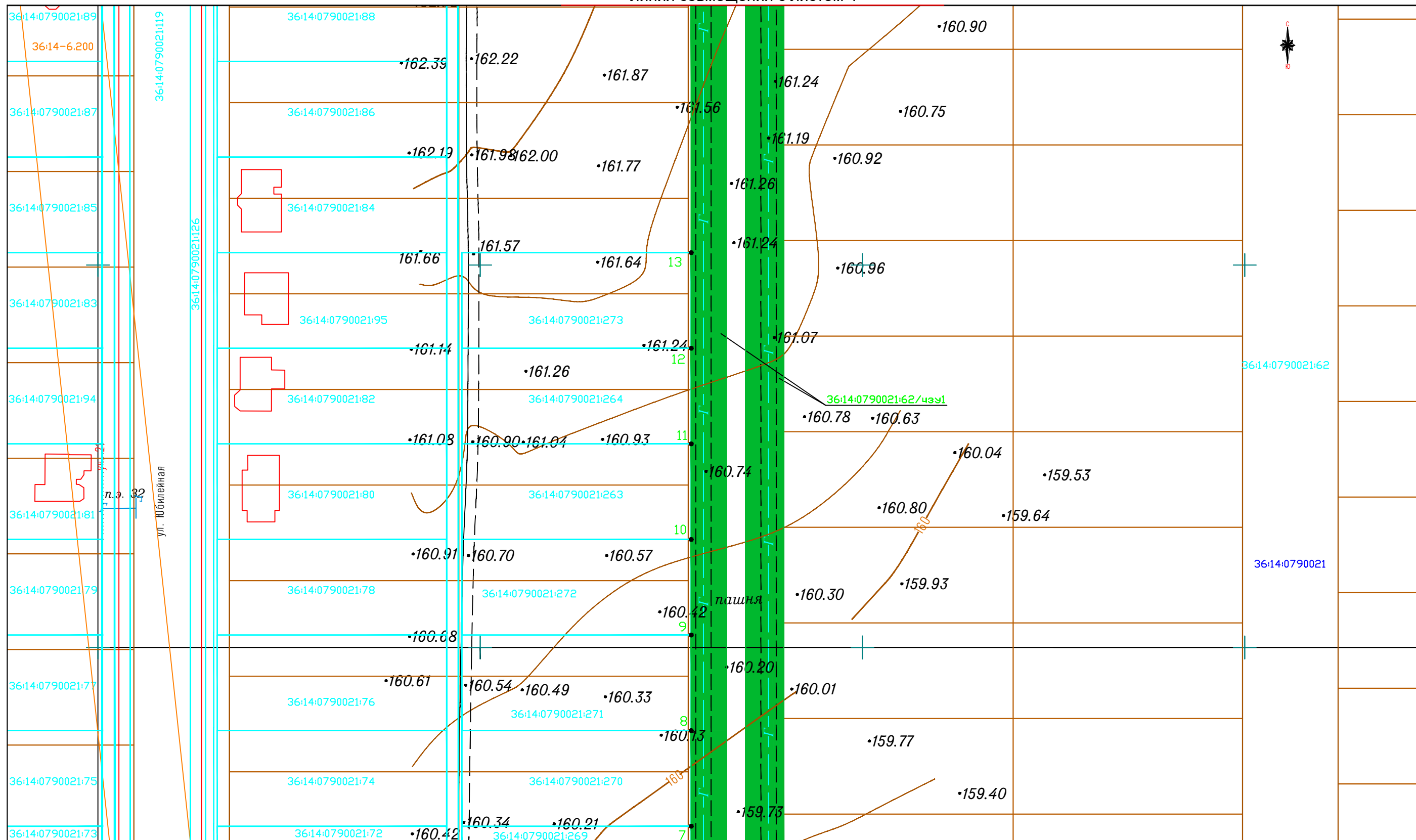
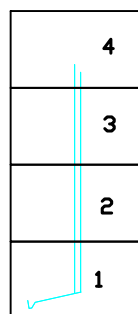


Схема расположения листов



Система координат: МСК-36  
Система высот: Балтийская  
Инженерно-геодезические изыскания выполнены  
ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"  
съёмка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата

ВОГ343826-5-3- ПМТ

Согласовано

Взаминв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.



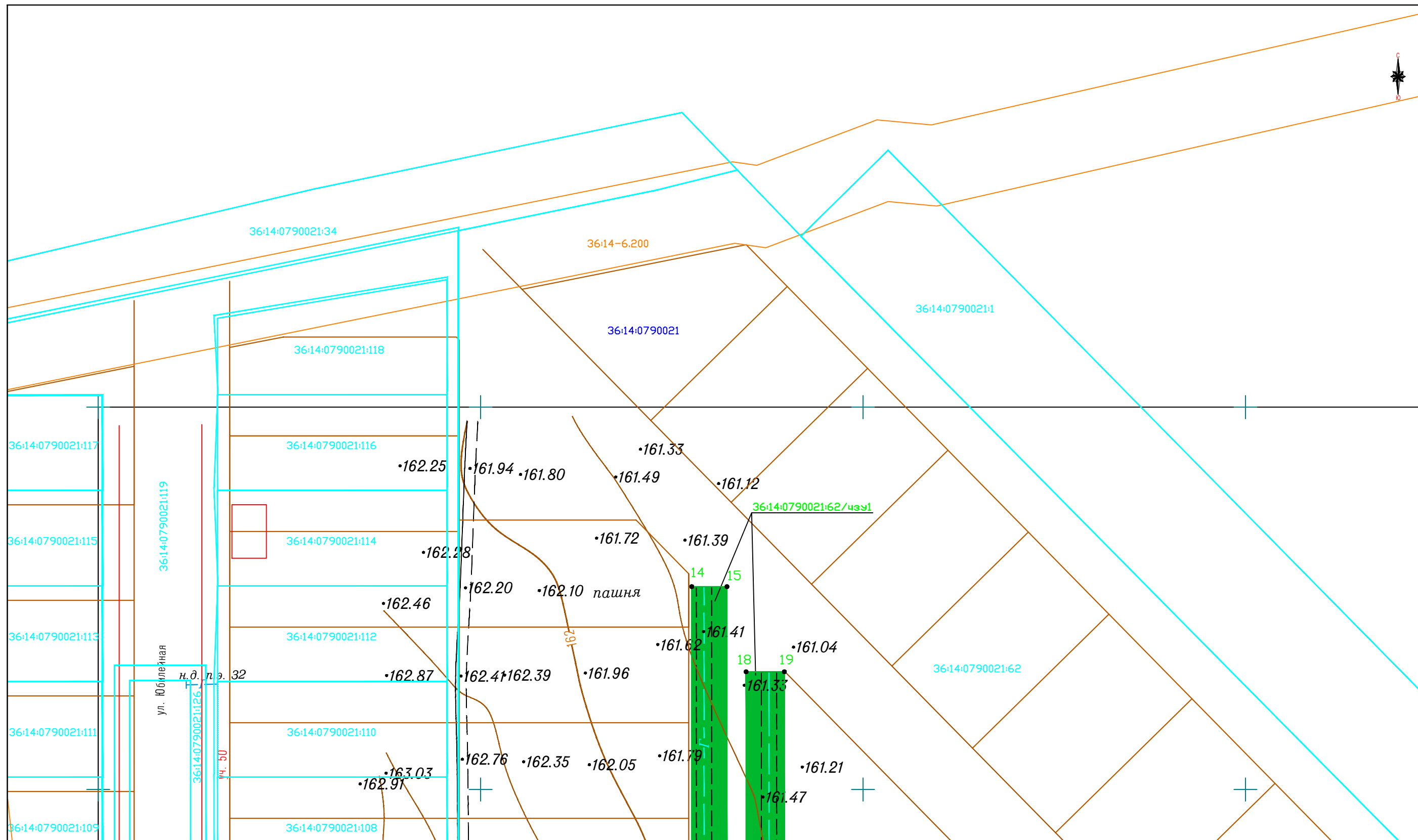
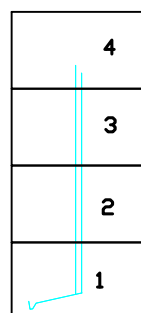


Схема расположения листов

линия совмещения с листом 4



Система координат: МСК-36  
 Система высот: Балтийская  
 Инженерно-геодезические изыскания выполнены  
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"  
 съемка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата

ВОГ343826-5-3- ПМТ

Согласовано


Взаминв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.