

ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

Проект планировки территории
линейного объекта:

"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в
с. Высокое, Лискинского муниципального района,
Воронежской области."

Том 1
Основная часть

ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"

Проект планировки территории линейного объекта:

"Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в
с. Высокое, Лискинского муниципального района,
Воронежской области."

Том 1
Основная часть

Директор



Крутских А. К.

Н. контрол.



Кисилева Д. Н.

Инженер



Высоцкая Ю.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1

1. Проект планировки территории основная (утверждаемая) часть:

Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2

2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложение

Том 3

3. Проект межевания территории:

Раздел «Основная часть»

Раздел «Чертежи межевания территории (совмещенные с чертежами по обоснованию проекта межевания территории)».

Согласовано

Взам. инв. №

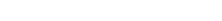
Подп. и дата

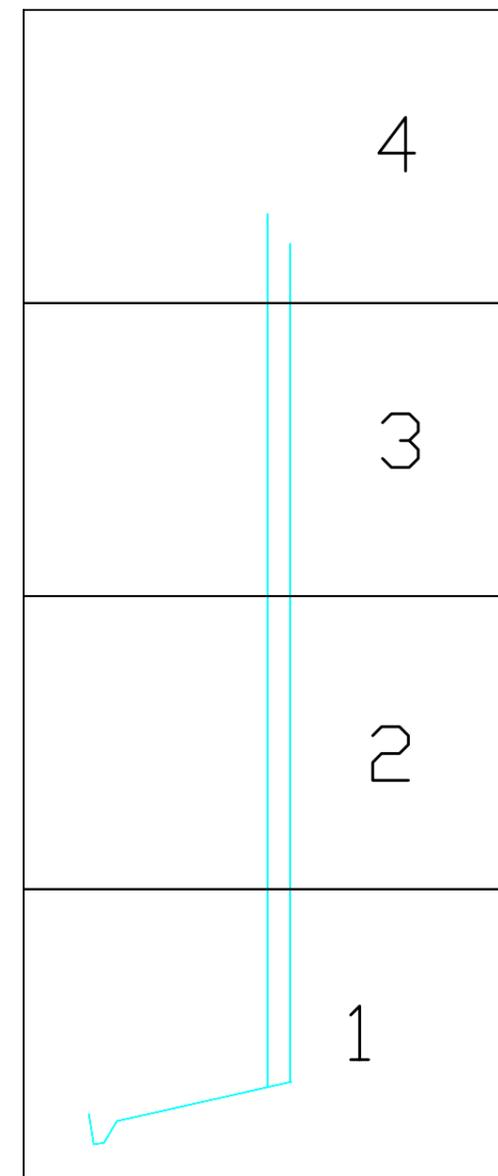
Инв. № подл.

						Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ		Крутских					ППТ	2	16
Н.Контрол		Киселева							
Исполнил		Высоцкая							
							ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС»		

Схема расположения газораспределительной сети

Условные обозначения:

-  линия планируемого газопровода низкого давления
-  граница территории, в отношении которой осуществляется ППТ
-  граница зоны планируемого размещения (граница полосы отвода проектируемого газопровода на период строительства)
-  устанавливаемая граница зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона)
-  зона планируемого размещения
-  проектируемые красные линии
-  существующие красные линии
-  обозначение характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение характерной точки красной линии



Примечание: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, РДС 30-201-98 границы технической зоны линейного объекта являются линией градостроительного регулирования (красной линией) обозначают границы территорий занятых объектами и предназначенными для размещения линейных объектов, устанавливаются по границам охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
 Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.
 Прокладка газораспределительной сети подземная, границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии не изменяются.
 Существующие красные линии указаны по границам земельных участков. Отменяемые красные линии отсутствуют.
 Линейные объекты подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

					2020	ВОГ343826-2-1- ППТ			
						Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Крутских					ППТ	1	5
Н.контр.		Киселева							
Исполнил		Высоцкая				чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, в отношении которых осуществляется ППТ, совмещенный с чертежом красных линий М 1:1000			
						ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"			

Иньв. №подлг. Подп. и дата

линия совмещения с листом 4

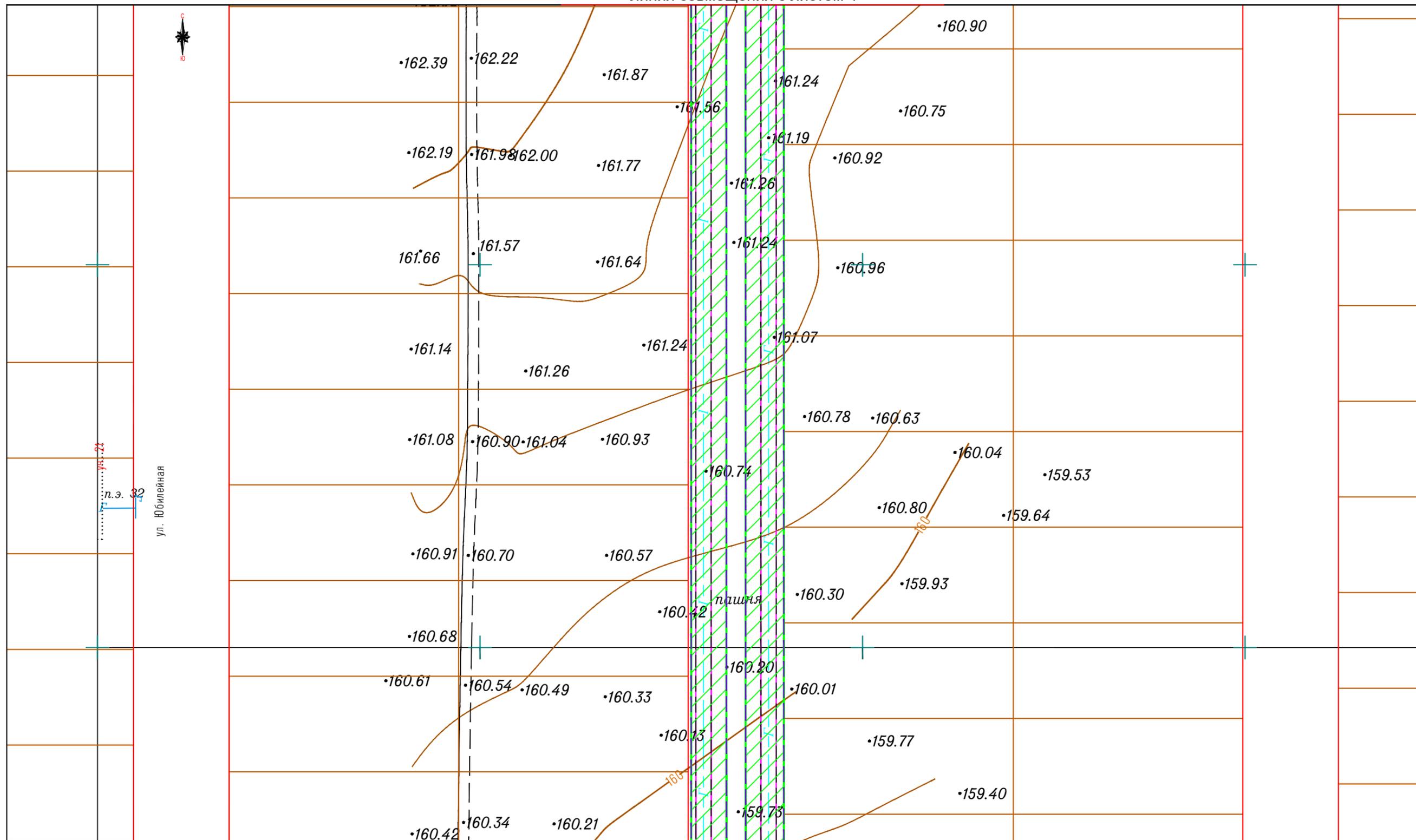
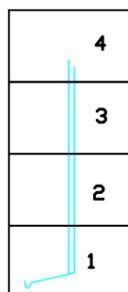


Схема расположения листов



Система координат: МСК-36
 Система высот: Балтийская
 Инженерно-геодезические изыскания выполнены
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"
 съемка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата

ВОГ343826-2-1- ППТ

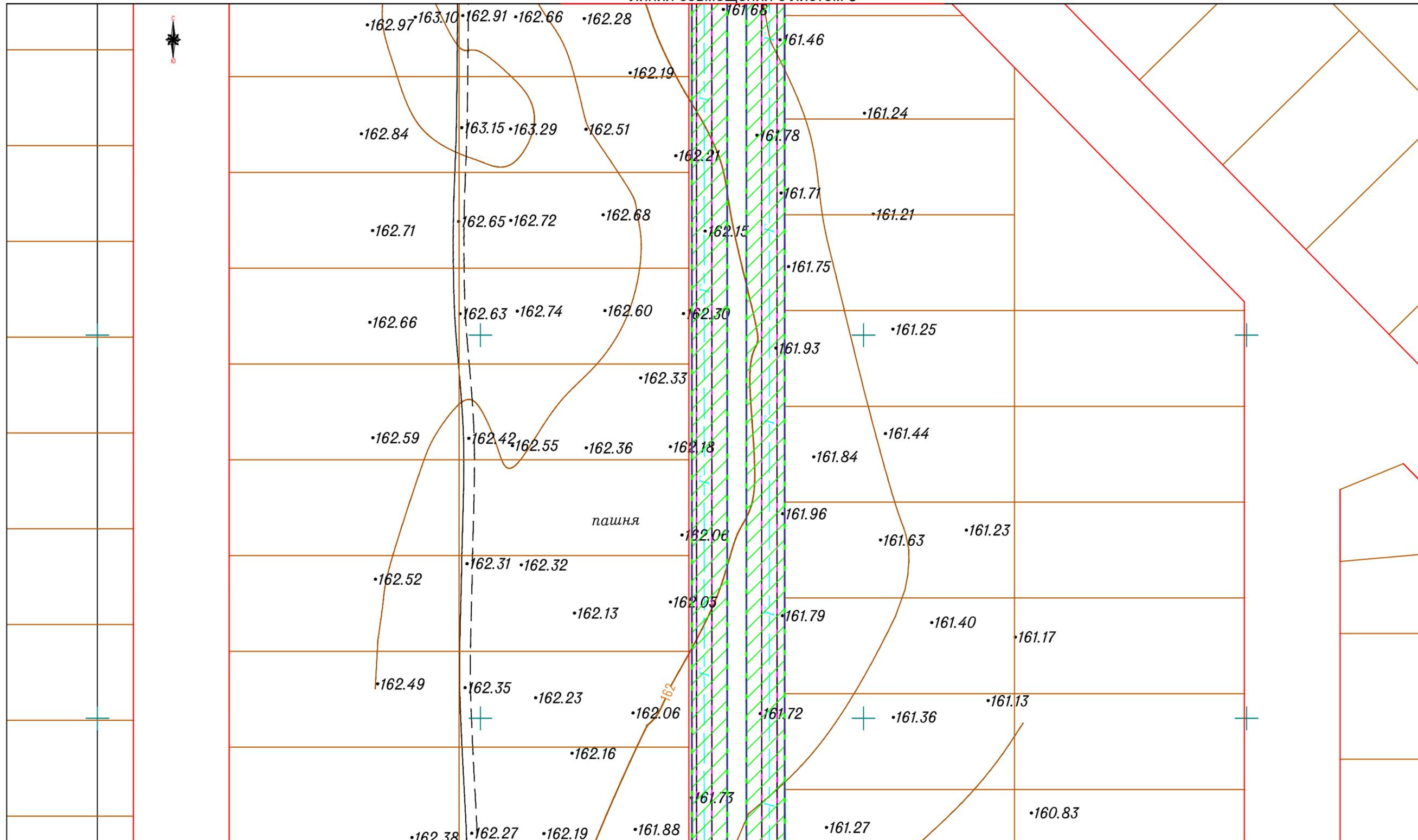
Согласовано

Взаминв. №

Подп. и дата

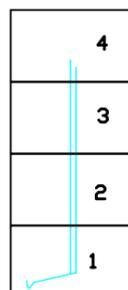
Инв. №подп.

линия совмещения с листом 5



линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов



Система координат: МСК-36
 Система высот: Балтийская
 Инженерно-геодезические изыскания выполнены
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"
 съемка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата

ВОГ343826-2-1- ППТ

Согласовано

Взаминв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

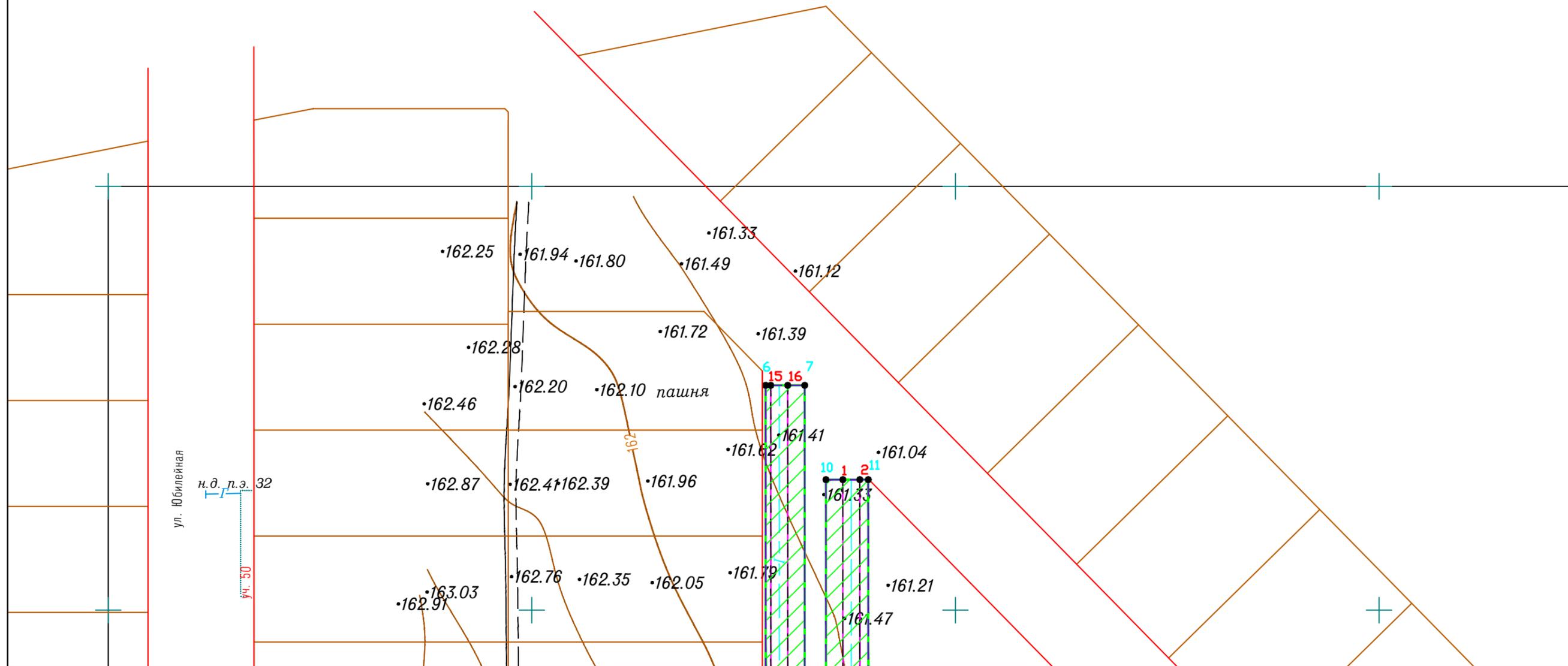


Схема расположения листов

линия совмещения с листом 4

4
3
2
1

Система координат: МСК-36
 Система высот: Балтийская
 Инженерно-геодезические изыскания выполнены
 ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"
 съемка 2020г. Масштаб 1:1000

Условные обозначения - см. лист 1

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВОГ343826-2-1- ППТ

Согласовано

Взаминв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Приложение**Перечень координат характерных точек красных линий**

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	446 930,78	1 321 673,42	4,00	090°00'00"
2	446 930,78	1 321 677,42	625,58	180°00'00"
3	446 305,20	1 321 677,42	0,97	270°00'00"
4	446 305,20	1 321 676,45	1,77	167°17'46"
5	446 303,47	1 321 676,84	132,77	257°19'32"
6	446 274,34	1 321 547,31	18,99	211°08'42"
7	446 258,09	1 321 537,49	10,71	261°27'41"
8	446 256,50	1 321 526,90	24,88	351°11'33"
9	446 281,09	1 321 523,09	4,00	081°13'16"
10	446 281,70	1 321 527,04	20,90	171°11'29"
11	446 261,05	1 321 530,24	4,85	081°28'09"
12	446 261,77	1 321 535,04	18,81	031°08'48"
13	446 277,87	1 321 544,77	114,43	077°19'26"
14	446 302,98	1 321 656,41	650,06	000°00'00"
15	446 953,04	1 321 656,41	4,00	090°00'00"
16	446 953,04	1 321 660,41	649,17	180°00'00"
17	446 303,87	1 321 660,41	13,34	077°18'29"
18	446 306,80	1 321 673,42	623,98	000°00'00"

Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого линейного объекта «Газопровод низкого давления к новостройкам по ул. 9-е Мая в с. Высокое, Лискинского муниципального района, Воронежской области».

Проходит по не застроенной территории с. Высокое, сельскому поселению Высокинскому Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проектируемый линейный объект газораспределительная сеть, - является объектом местного значения.

Строительство планируемого линейного объекта производится в одну очередь.

Технико-экономические показатели планируемой к размещению газораспределению сети:

Общая протяженность проектируемого газопровода $L=1491$ м в том числе:

- низкого давления $P \leq 0,003$ МПа:
 - труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17,6: $d 225 \times 12,8$ мм, $L = 187$ м;
 - труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11: $d 110 \times 6,3$ мм, $L = 347$ м;
 - труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11: $d 90 \times 5,2$ мм, $L = 957$ м;
- с коэффициентом запаса прочности 2,8.

Газоснабжение новостроек по ул. 9-е Мая в с. Высокое Лискинского муниципального района Воронежской области предусмотрено от проектируемого подземного распределительного газопровода $\varnothing 225$ мм, проложенного по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, с. Высокое, ул. Юбилейная-9-е Мая; ГРС Лиски, Высокое 1кат.

Глубина заложения подземного газопровода в основном принята -1,04 м до верха трубы в практически слабопучинистые грунтах.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - транспортировка природного газа, предназначенного для газоснабжения с. Высокое Лискинского муниципального района Воронежской области, обеспечение природным газом объектов капитального строительства, для бытовых нужд населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки приняты с учетом проведения работ в стесненных условиях.

Основным критерием выбора трассы является максимально возможное расположение проектируемого газопровода в существующих коридорах коммуникаций, прохождения с нормативными разрывами от них и с минимально возможными пересечениями с действующими коммуникациями, автодорогами.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газораспределительной системы, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода с учетом сложившейся застройки и стесненных условий строительства.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности газопроводов.

Существующие красные линии указаны по границам земельных участков.

Устанавливаемые красные линии – линии, которые обозначают границы территорий, занятых объектами и предназначенными для размещения линейных объектов, совпадают с границами участка, устанавливаемых для определения охранных зон газораспределительной сети в соответствии с Постановлением от 20.11.2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трассы наружных газопроводов по 2 м с каждой стороны.

Проект планировки территории газопровода проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона планируемой жилой застройки индивидуальными жилыми домами

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейного объекта отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

№87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Принимаемые решения и мероприятия при подготовке проектной документации на строительство должны быть направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории и условия проживания населения.

Применение современных механизмов и технологий при проведении работ по строительству газораспределительной сети окажет минимально возможное воздействие на население и окружающую среду.

После окончания строительных работ выполняется уборка территории строительства, уплотнение разрыхленных слоев грунта, организованный вывоз отходов строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения (взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население);

-отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Участок строительства расположен на территории Воронежской области в зоне умеренно-континентального климата, природные процессы в соответствии с СНиП 22-01-95 не относятся к категории опасных, весьма опасных и чрезвычайно опасных.

Данные об опасных природных процессах, вызывающих необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный. Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением. Газовоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

					2020					Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

В с. Высокое пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в населенном пункте.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Инв. № подл.						2020	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Взам. инв. №							16
Подп. и дата							