Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона

Администрация Высокинского сельского поселения организатор аукциона на основании распоряжения администрации Высокинского сельского поселения от 29.06.2016г № 12-р «О проведении открытого аукциона» сообщает о проведении в здании администрации Лискинского муниципального района по адресу: г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб.237) «05» августа 2016г. открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов  в 09 часов 05 минут.

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения  аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера стоимости предмета аукциона  и  шага аукциона.

 Шаг аукциона устанавливается в размере 3%  начальной цены предмета аукциона  и остаётся единым в течение всего аукциона.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередного размера предмета аукциона  в случае, если они готовы купить право аренды по указанному размеру.

 Каждый последующий размер предмета аукциона аукционист назначает путём увеличения определённого размера стоимости предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередного размера предмета аукциона аукционистом называется номер билета участника аукциона, который, с точки зрения  аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка  в соответствии с шагом аукциона.

 При отсутствии участников аукциона, готовых  купить право аренды на земельный участок  по названному размеру стоимости предмета аукцион, аукционист  повторяет этот размер три раза;

 б) аукцион завершается, если после троекратного объявления очередного размера стоимости предмета аукциона ни один из участников  аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признаётся участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

 в) по завершении,  аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет  размер предмета аукциона  и номер билета победителя аукциона;

 г) размер стоимости предмета аукциона, предложенной победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет из земель населенных пунктов, ограничения (обременение) - не зарегистрированы:

- земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Березовая, 24а, с кадастровым номером 36:14:0780020:295, с разрешенным использованием спорт, площадью 700 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 13 359 (тринадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 15 коп.

Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона – 400 (четыреста) рублей 77.

Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены земельного участка – 13 359 (тринадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 15 коп.

Форма заявки для участия в аукционе и проект договора аренды предмета аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов <http://visokin.ru/>   и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок: Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;                           2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);                               3.Документы, подтверждающие внесение задатка.                                                                                 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.                                                                                                           Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или уполномоченному представителю под расписку.                                                                                            Прием заявок осуществляется по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Юбилейная, 45, информация также доступна на сайте организатора торгов <http://visokin.ru/> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru. Контактный телефон - (47391) 51-1-33.

Дата начала приема заявок – 01.07.2016г.                                                                        Дата окончания приема заявок– 29.07.2016г.                                                                                  Время приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора аренды предмета аукциона – по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (по московскому времени) по адресу: Воронежская область, Лискинский район, Лискинский район, с. Высокое, ул. Юбилейная, 45.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по месту расположения земельных участков: в следующие дни:  «07» июля,  «18» июля  и «25» июля 2016г. с 10.00 до 11.00 по московскому времени (по предварительной записи по тел. (47391) 51-1-33), а также по согласованию с организатором торгов.

Порядок внесения задатка:                                                                                                 Задаток, вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 29.07.2016г.   Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.                                                                                                                                               Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.                                                                                                                     Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату  приобретаемого в аренду земельного участка.                                                                                                                                   В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.                                                                                                                                       Реквизиты для перечисления задатка: оплата задатка производится единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам:                                                                                                                            Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200), ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.                                                                   В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды на земельный участок  по адресу:….. ….(указать адрес участка)».                 Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Определение участников  состоится 03.08.2016г. в 09-05 (по московскому времени) в  здании администрации Лискинского муниципального района, расположенном по адресу: г. Лиски, пр. Ленина, 32 (каб.237).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:                                   1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;                                                                                                      2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;                                 3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;                       4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.                                                                          Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты, подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.                                           Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.                                                              Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.                                                                                                                                             Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».                                                                                                                                                          Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=436990#sub_391213), [14](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=436990#sub_391214) или [20](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=436990#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.                            Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.                                                                                                                                                      Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее  чем за три дня до наступления даты его проведения.

                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           Утверждена

распоряжением администрации

Высокинского  сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от « 29 » июня  2016г. № 12-р

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

                                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        ( фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

           (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

ОПИСАНИЕ предмета торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов размещенном на официальном сайте РФ torgi.gov.ru., в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2) Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

3) Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

     Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись Претендента (его полномочного представителя по нотариальной доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                 М.П.

С условиями участия в аукционе, порядком оплаты  и с проектом договора аренды ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ  АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                   Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов  \_\_\_\_\_\_мин.              (заполняется при регистрации заявки лицом,

                                                                  уполномоченным  на прием заявок)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             ( Ф.И.О. заявителя)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(право аренды, право собственности)

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка)

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Наименование  | Кол-во листов  |
| 1  | 2  | 3  |
|  | Заявка на участие в аукционе  |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,  (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |
|  |  |  |

Заявитель

(уполномоченный представитель)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                           (подпись)                                            (Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   по приему заявок            (Ф.И.О.)                        (подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

            ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении земельного участка во временное владение и пользование

на условиях аренды

с.Высокое                                                                                             «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016 г.

Администрация Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, в лице  исполняющего обязанности главы Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Котляровой Ольги Алексеевны,  именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола открытого аукциона по продажи права на право заключения договора  аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_2016г,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1  «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное владение и  пользование на условиях  аренды земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с местоположением:  Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Березовая, 24а,  площадью 700 кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Приведенное описание участка является окончательным и именуется в дальнейшем

     «Разрешённым использованием».

                                                    2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Лискинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами до его государственной регистрации.

.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1.    Арендная плата определяется в соответствии с протоколом открытого аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендодатель оставляет за собой право пересматривать размер арендной платы, при этом изменение арендной платы должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным обеими сторонами.

3.3. В случае изменения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором  уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней со дня его отправки заказным письмом по адресу указанному в Договоре.

3.4.  «Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления в УФК по Воронежской области (отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области).

       Расчетный счет: 40101810500000010004

Банк получателя: Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК: 042007001

ИНН: 3652008576

КПП: 365201001

КБК: 92711105013100000120

ОКТМО: 20621408

3.5. Не использование земельного участка Арендатором  не может служить основанием для   отказа в перечислении арендной платы Арендодателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

  4.1   Арендатор имеет право:

-          использовать землю в соответствии  с условиями ее предоставления;

-          на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;

-          потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств за которые он  не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшились;

-          обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора;

-          сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендатора при условии его письменного уведомления

4.2   Арендатор обязан:

-          соблюдать установленный режим использования земель;

-          возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

-          своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату;

-          обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителями органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.3   Арендодатель имеет право:

-          на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с

      целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

-          на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате  хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям  предусмотренным законодательством Российской Федерации.

-          досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка  не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при  невнесении арендной  платы  по истечении  срока платежа, установленного Договором, в случае не подписания Арендатором  дополнительных  соглашений к Договору  в соответствии с п.3.2 и нарушения  других условий Договора.

4.4    Арендодатель обязан:

-          выполнять в полном объеме все условия Договора;

-          не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

-          обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора:

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством  Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.      За нарушение условий Договора  Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской  Федерации.

5.2.      Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой  силы, регулируются законодательством  Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1        Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируется в Лискинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6.2        Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, а также в случаях, указанных в подпункте 3. п.4.3.

6.3        При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7.РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1.  Все споры  между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 8.1.Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – в Лискинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

.

9. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: администрация Высокинского сельского поселения

Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Юбилейная, 45.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1.      Акт приема-передачи – на \_\_\_\_ листах.

11. ПОДПИСИ СТОРОН