Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона

Администрация Высокинского сельского поселения организатор аукциона на основании распоряжения администрации Высокинского сельского поселения от 29.09.2016г № 19-р «О проведении открытого аукциона» сообщает о проведении в здании администрации Лискинского муниципального района по адресу: г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб.237) «08 ноября 2016г. открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов в 09 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера стоимости предмета аукциона и шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и остаётся единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередного размера предмета аукциона в случае, если они готовы купить право аренды по указанному размеру.

Каждый последующий размер предмета аукциона аукционист назначает путём увеличения определённого размера стоимости предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередного размера предмета аукциона аукционистом называется номер билета участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды на земельный участок по названному размеру стоимости предмета аукцион, аукционист повторяет этот размер три раза;

б) аукцион завершается, если после троекратного объявления очередного размера стоимости предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признаётся участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

в) по завершении, аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет размер предмета аукциона и номер билета победителя аукциона;

г) размер стоимости предмета аукциона, предложенной победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населенных пунктов, ограничения (обременение) - не зарегистрированы:

ЛОТ 1 - земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Березовая, 17, с кадастровым номером 36:14:0780020:291, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м.

Определить в размере кадастровой стоимости земельного участка начальную цену предмета аукциона: – 260 625 (двести шестьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 7 818 (семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 75 коп.

Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены земельного участка – 260 625 (двести шестьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

ЛОТ 2 - земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Лискинский район, х. Старая Покровка, ул. Степная, 29, с кадастровым номером 36:14:0100001:110, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1300 кв.м.

Определить в размере кадастровой стоимости земельного участка начальную цену предмета аукциона: – 61 555 (шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 846 (одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 65 коп.

Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены земельного участка – 61 555 (шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей.

Форма заявки для участия в аукционе и проект договора предмета аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов <http://visokin.ru/> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок: Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;                           2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);                               3.Документы, подтверждающие внесение задатка.                                                                                 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.                                                                                                           Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или уполномоченному представителю под расписку.                                                                                            Прием заявок осуществляется по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Высокое, ул. Юбилейная, 45, информация также доступна на сайте организатора торгов <http://visokin.ru/> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru. Контактный телефон - (47391) 51-1-33.

Дата начала приема заявок – 03.10.2016г.                                                                        Дата окончания приема заявок– 28.10.2016г.                                                                                  Время приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора аренды предмета аукциона – по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (по московскому времени) по адресу: Воронежская область, Лискинский район, Лискинский район, с. Высокое, ул. Юбилейная, 45.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по месту расположения земельных участков: в следующие дни: «05» октября, «12» октября и «19» октября 2016г. с 10.00 до 11.00 по московскому времени (по предварительной записи по тел. (47391) 51-1-33), а также по согласованию с организатором торгов.

Порядок внесения задатка:                                                                                                 Задаток, вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 28.10.2016г.   Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.                                                                                                                                               Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.                                                                                                                     Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.                                                                                                                                   В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.                                                                                                                                       Реквизиты для перечисления задатка: оплата задатка производится единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам:                                                                                                                            Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200), ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.                                                                   В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды на земельный участок по адресу:….. ….(указать адрес участка)».                 Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Определение участников состоится 28.10.2016г. в 09-00 (по московскому времени) в здании администрации Лискинского муниципального района, расположенном по адресу: г. Лиски, пр. Ленина, 32 (каб.237).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:                                   1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;                                                                                                      2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;                                 3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;                       4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.                                                                          Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты, подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.                                           Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.                                                              Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.                                                                                                                                             Договор купли продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».                                                                                                                                                          Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=473226#sub_391213), [14](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=473226#sub_391214) или [20](https://visokin.muob.ru/munzakaz/detail.php?id=473226#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.                            Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

                                                                                                                                                                                                                                                                                          Утверждена

распоряжением администрации

Высокинского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от «    » августа 2016г. № 16-р

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

                                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        ( фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

           (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

ОПИСАНИЕ предмета торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов размещенном на официальном сайте РФ torgi.gov.ru., в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2) Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

3) Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

     Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись Претендента (его полномочного представителя по нотариальной доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                 М.П.

С условиями участия в аукционе, порядком оплаты и с проектом договора аренды ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                   Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.              (заполняется при регистрации заявки лицом,

                                                                  уполномоченным на прием заявок)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             ( Ф.И.О. заявителя)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(право аренды, право собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка)

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |

Заявитель

(уполномоченный представитель)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                           (подпись)                                            (Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   по приему заявок            (Ф.И.О.)                        (подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

            Администрация Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о проведении открытого аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1«Продавец» передает, а «Покупатель» оплачивает и принимает в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту именуемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Участок»).

1.2 «Участок» предоставляется для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

       Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3 «Участок» осмотрен «Покупателем». Претензий к качеству и возможности использования участка «Покупатель» не имеет.

1.4«Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора «Участок» никому не отчужден, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре не состоит, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

1.5«Покупатель» приобретает право собственности (владения, распоряжения) на «Участок», допустимыми законодательством после полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности в Лискинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость «Участка», указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость передаваемого земельного участка в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом ранее внесенного задатка.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на «Участок» несет «Покупатель».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1.Передать «Участок» в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его назначением.

3.1.2. Передать «Покупателю» всю имеющуюся документацию на «Участок».

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость «Участка» в сроки, установленные настоящим договором.

                            4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2.Неотъемлемым приложением к настоящему договору является передаточный акт.

4.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – в Лискинский отдел Управления Росреестра по Воронежской области.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_от \_\_\_\_   201 года

с.Высокое                                                                                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г

            Администрация Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о проведении открытого аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем, приняла в собственность

1.      в соответствии с договором купли – продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201 г. с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.      С момента подписания настоящего Акта обязанность «Продавца» по передаче земельного участка в собственность считается исполненной.

      3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Лискинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |