СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ВЫСОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р Е Ш Е Н И Е

«27» ноября 2020 г. № 12

О внесении изменений в Правила благоустройства Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района, утвержденные решением Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 01.12.2017 № 118

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Уставом Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в «Правила благоустройства Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района» (далее - Правила), утвержденные решением Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 01.12.2017 № 118 следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац первый подраздела 1.2. Раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, а также порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.»

1.2. Подраздел 1.2. Раздела 1 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Содержание прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы по границам таких домов), самостоятельно за счет собственных денежных средств или на договорной основе с физическими и юридическими лицами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется органом местного самоуправления.»

1.3. В подразделе 1.5. Раздела 1. Правил понятие «прилегающая территория» изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Воронежской области от 05.07.2018 №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области»;».

1.4. Подраздел 1.5. Раздела 1 Правил дополнить следующими понятиями:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован;»;

«внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;»;

«внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;»;

«контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;»;

«крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;»;

«содержание прилегающей территории - это комплекс работ, являющийся частью работ по содержанию территорий общего пользования, направленных на поддержание должного санитарного порядка в границах указанной территории: уборка мусора, опавшей листвы, покос травы (сорной растительности); в зимнее время года - очистка пешеходных коммуникаций от снега и льда, посыпка песком или противогололедным реагентом (во время гололеда);».

1.5. В подразделе 1.5. Раздела 1 Правил слова «контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов» заменить словами «контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125350/entry/2) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и [законодательства](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12115118/entry/3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;»

1.6. Подраздел 35.2. Раздела 35 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок и границами прилегающей территории, которые определяются в соответствии с Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», в пределах значений расстояний, установленных настоящими Правилами.».

1.7. Дополнить Правила подразделом 36.1. следующего содержания:

«36.1. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

36.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

36.1.2. Содержание прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), самостоятельно за счет собственных денежных средств или на договорной основе с физическими и юридическими лицами в соответствии с нормами действующего законодательства.

36.1.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется администрацией Высокинского сельского поселения в соответствии с Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ.

36.1.4. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ, в пределах значений расстояний, установленных настоящими Правилами.

36.1.5. Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии с их назначением:

1) для индивидуальных жилых домов:

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, образован - 10 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, не образован - 15 метров от стен жилого дома;

2) для нежилых зданий, строений, сооружений. в том числе: магазинов, кафе, ресторанов, административных зданий, гостиниц, автовокзалов, культурно-развлекательных (дворец культуры, парк):

- в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, строение, сооружение образован - 10 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, не образован - 15 метров по периметру от стен здания, строения, сооружения (каждого здания, строения сооружения);

3) для зданий, в которых располагаются учреждения образования и просвещения, учреждения культурно-досуговой и религиозной деятельности, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации, оказывающие разные виды услуг, организации социально-бытового назначения:

- в случае если земельный участок, на котором расположено здание, образован - 5 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположено здание, не образован - 20 метров по периметру от стен здания (каждого здания);

4) для объектов придорожного комплекса:

а) автостоянок, автомоек, автосервисов:

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован -10 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован - 15 метров по периметру объекта;

б) автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС):

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован - 15 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован - 20 метров по периметру объекта;

5) для промышленных объектов, автотранспортных предприятий, производственных (складских) баз:

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован - 30 метров по периметру земельного участка,

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован - 50 метров по периметру объекта;

6) для строительных объектов:

- в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован - 15 метров по периметру земельного участка;

7) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру объекта;

8) для розничных и оптовых рынков, торговых баз, торговых организаций, торговых центров - 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

9) Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоск, павильон, палатка, лоток, летнее кафе, автоприцеп), расположенных:

- на территории общего пользования, в том числе на территории ярмарок - 10 метров по периметру объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру объекта;

10) для иных территорий:

- территории, прилегающие к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории - 5 метров по периметру площадки;

- территории, прилегающие к кладбищам:

– в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован - 10 метров по периметру земельного участка;

– в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован - 10 метров по периметру ограждения объекта;

- территории, прилегающие к иным временным сооружениям, в том числе указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", - 5 метров по периметру сооружения.

- территории, прилегающие к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

- территории, прилегающие к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

36.1.6. В зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в сложившейся застройке может устанавливаться иное расстояние до внешней границы прилегающей территории, но не более расстояний указанных в пункте 36.1.5. настоящих Правил.

36.1.7. В случае если администрация Высокинского сельского поселения с одной стороны и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.».

2. Решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Высокинский муниципальный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Высокинского                      О.А. Котлярова

сельского поселения

Председатель Совета                      Н.И. Рычагов

Народных депутатов