**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЫСОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 ноября 2015  № 18

с. Высокое

**О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Высокинского сельского поселения, Совет народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**р е ш и л :**

1. Ввести в действие на территории Высокинского сельского поселения земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Высокинского сельского поселения, с 1 января 2016 года*.*
2. Установить следующие налоговые ставки земель населенных пунктов:

2.1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2) 0,24 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

- предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

 2.3) 0,19 процента в отношении земельных участков предназначенные для дачного строительства, ведения садоводства и огородничества

 2.4) 0,5 процента в отношении земель, предназначенных для размещения объектов здравоохранения, финансируемых за счет средств областного бюджета.

 3.Установить следующие налоговые ставки в отношении земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения:

3.1) 0,55 процента в отношении:

-земельных участков для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- земельных участков для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- земельных участков для размещение автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

- земельных участков морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

- земельных участков для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- земельных участков охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

3.2) 1,31 процента в отношении:

* земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;
* земельных участков для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельных участков для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;

- земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельных участков для размещения железнодорожных путей;

- земельных участков для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче - смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельных участков для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельных участков для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

3.3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.Освободить от уплаты земельного налога:

4.1. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50 % за земельные участки, занятые под домами индивидуальной жилой застройки и земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся в собственности, постоянном бессрочном пользовании, пожизненно наследуемом владении, в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), расположенного в границах поселения, следующие категории налогоплательщиков:

1) инвалиды 1, 2 группы инвалидности;

2) инвалиды детства всех групп;

3) ветераны боевых действий;

4) инвалиды боевых действий;

5) семьи погибших военнослужащих в период прохождения службы в мирное время.

4.2. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 % за земельные участки, занятые под домами индивидуальной жилой застройки и земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся в собственности, постоянном бессрочном пользовании, пожизненно наследуемом владении, в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), расположенного в границах поселения, следующие категории налогоплательщиков:

 1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) инвалиды Великой Отечественной войны.

4.3. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100% организации и учреждения бюджетной сферы (учреждения образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства) - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5.Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 6.Установить для налогоплательщиков – организаций:

6.1) срок уплаты земельного налога:

- не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

6.2) срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу:

- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предусмотренным пунктом 5 настоящего решения.

 7.Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют документы подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 8.С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения.

1) решение №36 от «14» ноября 2014 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

2) решение №39 от 25 декабря 2014 года «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района № 36 от 14 ноября 2014 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

3) решение №9 от 27 марта 2015 года «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района № 36 от 14 ноября 2014 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

4) решение №33 от 11 сентября 2015 года «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района № 36 от 14 ноября 2014 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

 9. Опубликовать настоящее решение в газете «Лискинский муниципальный вестник» и на официальном сайте Высокинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Высокинского сельского поселения: Н.Е.Волков

Председатель Совета народных депутатов

Высокинского сельского поселения: Л.М.Ходакова