**«Признаки неиспользования ряда земельных участков»**

Правительство утвердило признаки неиспользования земли, например, под строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в населенных пунктах (Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков», которое вступит в силу с 01.09.2025).

Новшества начнут применять по истечении срока на освоение участка. Однако критерии не будут учитывать при аресте земли, невозможности ее целевого использования из-за стихийных бедствий и т.п.

Нужно избегать хотя бы одного из признаков. Среди них:

- более половины площади участка захламлена предметами, которые не связаны с его целевым назначением и разрешенным использованием, или отходами производства и потребления. Условие - в течение года и более со дня выявления таких обстоятельств землю не очищали;

- на участке не появилось здание или сооружение с зарегистрированными правами на них (либо на помещение или машино-место), если регистрация нужна. Речь идет о случаях, когда объектов нет минимум 5 лет, если иной срок не установили в разрешении на строительство и т.д.;

- у каждого здания и сооружения (кроме самовольных построек) в совокупности разрушены стены и крыша, нет окон или стекол на них. Условие - в течение года и более со дня обнаружения дефектов правообладатель земли не начал их устранять. Признак не будут учитывать в ситуациях, когда такие объекты аварийные и их надо снести либо реконструировать.

Помощник межрайонного прокурора

юрист 2 класса Е.В. Сидорова